

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

POD NAZWĄ „Osiedle Grzybowice VII - Mieszkania”

Budynek A – Zadanie V

SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 10.06.2024 ROKU

Aktualizacja 13.11.2024

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DOM100_P4 sp. z o.o. – spółka celowa	
Adres	Adres Dewelopera: ul. Bojkowska 37AB, 44-100 Gliwice Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Bojkowska 37AB, 44-100 Gliwice	
Numer NIP REGON	(NIP) 631-269-91-54	(REGON) 389710906
KRS	0000916881	
Numer telefonu	+48 512 408 409	
Adres poczty elektronicznej	biuro@dom100.eu	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dom100.eu	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

DOM100_P4 sp. z o.o. jako spółka nie zrealizowała dotychczas żadnego przedsięwzięcia deweloperskiego, wymienione poniżej projekty zrealizowane zostały przez spółki powiązane. Inwestycje realizowane przez inne podmioty z grupy tj. JGK Sp. z o.o. NIP: 631-264-53-42, oraz DOM100_P6 sp. z o.o. NIP: 631-266-77-86	
Adres	44-120 Pyskowice ul. Morelowa 1-84
Data rozpoczęcia	30.09. 2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.06.2023r
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	44-113 Gliwice ul. Poezji 16-18
Data rozpoczęcia	30.07.2021r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14.09.2023r
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	41-800 Zabrze ul. Nad Kanałem 14,14A,14B,14C
Data rozpoczęcia	30.12.2020r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.10.2023r

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i nie prowadzono w przeszłości
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	41-800 Zabrze Działka nr. 2319/154 przy ul. Ks. Michała Wosia w Zabrzu.
Numer księgi wieczystej	GL1Z/00074187/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak - Docelowo w KW numer GL1Z/00074187/6 wpisana będzie hipoteka na rzecz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach który finansuje inwestycję i prowadzi rachunek powierniczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²⁾

Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾



SS

Akty planowania przestrzennego i inne

Plan ogólny gminy

Uchwała nr XLV/706/22 Rady Miasta Zabrze z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach w rejonie ul. Michała Wosia i ul. Wincentego Witosa
	Miejscowy plan odbudowy	Poniżej link do strony internetowej, na której jest zamieszczony aktualny tekst planu: https://dzienniki.slask.eu/WDU_S/2022/1616/akt.pdf
	Inne ⁴⁾	Inwestycja zlokalizowany w obszarze oznaczonym OSC 2 – drugi obszar ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 150 m.
Ustalenia obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	03. MM- tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Min. 0,05 Max. 1,2
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce do lokalu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Szczecińskiej poprzez gminne działki drogowe, stanowiące ulicę Apatytową i ulicę ks. Michała Wosia, a ponadto poprzez ustanowioną nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Realizowane budynki docelowo zostaną podłączone do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UH - tereny usług handlu KDR- tereny dróg wewnętrznych pieszo- rowerowych KU – tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking dla jednostki funkcjonalnej planu 02.MM
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Min. 0,05 Max. 1,2
	Maksymalna wysokość zabudowy	15m
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Na terenie: -Mieszkaniowym jednorodznym – 1 miejsce /mieszkanie -Usług towarzyszących oraz usług handlu – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m.kw. powierzchni
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak obszarów zagrożonych powodzią w promieniu 500m
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 121/24 z dnia 26.03.2024r nr WB.6740.89.2024.CG - wydana dla spółki Dom100_P2 Decyzja zmieniająca z dnia 23.04.2024r nr WB.6740.225.2024.CG – wydana dla spółki Dom100_P4	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Wydane przez Prezydenta Miasta Zabrze Decyzja jest ostateczna i nie została zaskarżona	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac -30.08.2024r Zakończenie prac – 30.09.2026r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Realizacja budynku oznaczonego symbolem A – 1 budynek Docelowo na działce nr 2319/154 będą znajdowały się 2 budynki – Budynek A i Budynek B
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Realizacja przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Osiedle Grzybowic VII – Mieszkania ” polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z naziemnymi miejscami postojowymi wraz i towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Zlokalizowanych na terenie działki 2319 /154 przy ul. Ks. Michała Wosia w Zabrze. W ramach inwestycji zostało wyodrębnione zadanie V- polegające na budowie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek o oznaczeniu A).

* Niepotrzebne skreślić.

		Minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi 10m	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni lokalu dokonany zostanie zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym; -powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi; -powierzchnia rozliczeniowa i powierzchnia użytkowa lokalu obliczone zostaną w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m ² ; -do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nische w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, słupy, szachty; powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Kredyt - 75% Środki Własne – 25%	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Wpłaty na poczet ceny dokonywane są przez nabywców na indywidualne rachunki założone w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez mBank S.A z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach na podstawie harmonogramu płatności. Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000025237, REGON 001254524, NIP 526-021-50-88,		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram dla inwestycji objętej rachunkiem powierniczym		
	Opis etapu	Wartość %	Budynek A
	ETAP I – nabycie nieruchomości gruntowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, prace przygotowawcze, rozpoczęcie wykopów,	15%	30.12.2024
	ETAP II – roboty ziemne, fundamenty, izolacje, uzbrojenie terenu,	18%	30.05.2025
	ETAP III – ściany konstrukcyjne, stropy,	25%	30.10.2025
	ETAP IV - dach, stolarka okienna,	12%	30.01.2026
	ETAP V – elewacja bez koloru, stolarka drzwiowa zewnętrzna,	10%	30.05.2026
	ETAP VI – ściany działowe, instalacja elektryczna podtynkowa, tynki wewnętrzne,	10%	30.08.2026

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	ETAP VII – pozostałe prace instalacyjne i wykończeniowe (instalacja wodno-kanalizacyjna, CO i gazowa, podłóża i posadzki, schody, balustrady na balkonie, przyłącza techniczne, zagospodarowanie terenu, w tym kostka, ogrodzenie oświetlenie).	10%	30.09.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Spółka nie dopuszcza możliwości waloryzacji ceny netto.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<div><div>1.</div><div>Strony postanawiają, iż Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia jeżeli:</div><div><div>a.</div><div>Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,</div><div><div>b.</div><div>informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</div><div><div>c.</div><div>Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</div><div><div>d.</div><div>dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia Umowy,</div><div><div>e.</div><div>prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,</div></div><div>2.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy ponadto w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie określonym w Umowie, przy czym przed skorzystaniem z tego prawa Nabywca wyznacza Deweloperowi dodatkowy 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</div><div>3.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.</div><div>4.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia.</div><div>5.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, przy czym prawo odstąpienia przysługuje Nabywcy po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</div><div>6.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy oraz gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe.</div><div>7.</div><div>Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</div><div>8.</div><div>Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</div><div>9.</div><div>W przypadku gdy Nabywca odmówi złożenia oświadczeń w umowie przeniesienia własności lokalu, do których zobowiązał się w niniejszej umowie, w zakresie: wyrażenia zgody na podział do korzystania z nieruchomości wspólnej w zakresie ogródków, miejsc postojowych, parkingowych, balkonów, tarasów, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty Deweloperowi kary umownej w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie 3 (trzech) dni od wezwania przez Dewelopera do zapłaty; zapłata kary umownej nie jest uzależniona od powstania i wykazania szkody; w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Dewelopera, uprawniony on będzie do dochodzenia od Nabywcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.</div><div>10.</div><div>W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 12 pkt 1 -6 Umowy, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.</div><div>11.</div><div>Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie jego roszczenia, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</div><div>12.</div><div>W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 12 pkt 1-6 Umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, natomiast Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o</div></div></div></div></div></div>		

	<p>odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy, przy czym zwrot nastąpi przelewem na konto wskazane przez Nabywcę.</p> <p>W terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.</p> <p>13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera na podstawie § 12 pkt 7 i 8 Umowy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. W przypadku nie doręczenia przez Nabywcę powołanej zgody w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Deweloperowi kary umownej w wysokości odpowiadającej procentowi wysokości odsetek ustawowych od zaległej części ceny brutto należnej Deweloperowi, a w przypadku poniesienia przez Dewelopera szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Deweloper uprawniony jest do dochodzenia od Nabywcy odszkodowania w wysokości odpowiadającej tej szkodzi.</p> <p>14. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 12 pkt 7 i 8 Umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, natomiast Deweloper jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wszystkie wypłacone mu przez Bank środki za zrealizowane etapy wypłacone przez Nabywcę, pomniejszone o ewentualną karę umowną, niezwłocznie licząc od dnia doręczenia Deweloperowi przez Nabywcę zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, przelewem na konto wskazane przez Nabywcę</p> <p>15. W przypadku rozwiązania Umowy innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, po przedstawieniu przez Dewelopera i Nabywcę zgodnego oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, Bank wypłaci środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu zgodnych oświadczeń.</p> <p>16. W przypadku rozwiązania Umowy, Nabywca zobowiązany jest doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie roszczenia jakie ujawnione będzie na jego rzecz w księdze wieczyste, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia rozwiązania Umowy. W przypadku niewykonania w terminie przez Nabywcę zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, Deweloper uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 3 (trzy) % ceny określonej w Umowie za każdy miesiąc zwłoki.</p>
INNE INFORMACJE	
I.	Informacja o:
1)	zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
2)	w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
3)	mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach wyda stosowną zgodę indywidualnie dla każdego nabywcy.
II.	Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
1)	aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
2)	aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3)	pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
4)	sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
a)	prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
b)	realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;
5)	projektem budowlanym;
6)	decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
7)	zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
8)	aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
9)	dokumentem potwierdzającym:

- a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
- b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.
- Deweloper zapewnia możliwość zapoznania się w siedzibie Spółki z powyższymi dokumentami, z wyłączeniem wskazanych w pkt (6-9) powyżej.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~/ zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych:
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Znak Towarowy -"mBank"

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

PROSPEKT INFORMACYJNY DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

POD NAZWĄ „Osiedle Grzybowice VII - Mieszkania”

Budynek B – Zadanie IV

SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 10.06.2024 ROKU

Aktualizacja 13.11.2024 ROKU

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	DOM100_P4 sp. z o.o. – spółka celowa	
Adres	Adres Dewelopera: ul. Bojkowska 37AB, 44-100 Gliwice Adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych: ul. Bojkowska 37AB, 44-100 Gliwice	
Numer NIP REGON	(NIP) 631-269-91-54	(REGON) 389710906
KRS	0000916881	
Numer telefonu	+48 512 408 409	
Adres poczty elektronicznej	biuro@dom100.eu	
Numer faksu	-	
Adres strony internetowej dewelopera	www.dom100.eu	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)

DOM100_P4 sp. z o.o. jako spółka nie zrealizowała dotychczas żadnego przedsięwzięcia deweloperskiego, wymienione poniżej projekty zrealizowane zostały przez spółki powiązane. Inwestycje realizowane przez inne podmioty z grupy tj. JGK Sp. z o.o. NIP: 631-264-53-42, oraz DOM100_P6 sp. z o.o. NIP: 631-266-77-86	
Adres	44-120 Pyskowice ul. Morelowa 1-84
Data rozpoczęcia	30.09.2020
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	22.06.2023r
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	44-113 Gliwice ul. Poezji 16-18
Data rozpoczęcia	30.07.2021r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	14.09.2023r
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	41-800 Zabrze ul. Nad Kanałem 14,14A,14B,14C
Data rozpoczęcia	30.12.2020r
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.10.2023r

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	nie prowadzi się i nie prowadzono w przeszłości
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres i numer działki ewidencyjnej i obrębu ¹⁾	41-800 Zabrze Działka nr 2319/154 przy ul. Ks. Michała Wosia w Zabrzu.
Numer księgi wieczystej	GL1Z/00074187/6
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak - Docelowo w KW numer GL1Z/00074187/6 wpisana będzie hipoteka na rzecz mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach który finansuje inwestycję i prowadzi rachunek powierniczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości²⁾

Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia³⁾



SS

Akty planowania przestrzennego i inne

Plan ogólny gminy

Uchwała nr XLV/706/22 Rady Miasta Zabrze z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

akty prawne na podstawie przepisów odrębnych na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	przestrzennego dla terenów położonych w Grzybowicach w rejonie ul. Michała Wosia i ul. Wincentego Witosa
	Miejscowy plan odbudowy	Poniżej link do strony internetowej, na której jest zamieszczony aktualny tekst planu: https://dzienniki.slask.eu/WDU_S/2022/1616/akt.pdf
	Inne ⁴⁾	Inwestycja zlokalizowany w obszarze oznaczonym OSC 2 – drugi obszar ochrony sanitarnej cmentarza o zasięgu 150 m.
Ustalenia obowiązujące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	02. MM - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Min. 0,05 Max. 1,2
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	15 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsce do lokalu
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Inwestycja posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Szczecińskiej poprzez gminne działki drogowe, stanowiące ulicę Apatytową i ulicę ks. Michała Wosia, a ponadto poprzez ustanowioną nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność gruntową.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawie:

- 1) dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Realizowane budynki docelowo zostaną podłączone do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetycznej, gazowej.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	MN-Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej UH - tereny usług handlu KDR- tereny dróg wewnętrznych pieszo- rowerowych KU – tereny obsługi komunikacji samochodowej – parking dla jednostki funkcjonalnej planu 02.MM
	Maksymalna intensywność zabudowy	1,2
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Min. 0,05 Max. 1,2
	Maksymalna wysokość zabudowy	15m
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	60%
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Na terenie: -Mieszkaniowym jednorodznym – 1 miejsce /mieszkanie -Usług towarzyszących oraz usług handlu – 2 miejsca na każde rozpoczęte 100m.kw. powierzchni
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	decyzjach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak obszarów zagrożonych powodzią w promieniu 500m
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 121/24 z dnia 26.03.2024r nr WB.6740.89.2024.CG - wydana dla spółki Dom100_P2 decyzja zmieniająca z dnia 23.04.2024r nr WB.6740.225.2024.CG wydana dla spółki Dom100_P4	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Wydane przez Prezydenta Miasta Zabrze Decyzja jest ostateczna i nie została zaskarżona	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac -30.08.2024r Zakończenie prac – 30.08.2026r	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego albo zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Realizacja budynku oznaczonego symbolem B – 1 budynek Docelowo na działce nr 2319/154 będą znajdowały się 2 budynki – Budynek A i Budynek B
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Realizacja przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „Osiedle Grzybowic VII – Mieszkania ” polegającego na budowie 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z naziemnymi miejscami postojowymi wraz i towarzyszącą infrastrukturą techniczną. Zlokalizowanych na terenie działki 2319 /154 przy ul. Ks. Michała Wosia w Zabrze. W ramach inwestycji zostało wyodrębnione zadanie 4, polegające na budowie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego (budynek o oznaczeniu B)

* Niepotrzebne skreślić.

		Minimalna odległość między budynkami mieszkalnymi 10m	
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	<p>Pomiar powierzchni lokalu dokonany zostanie zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym;</p> <p>-powierzchnia rozliczeniowa składa się z powierzchni użytkowej lokalu powiększonej o powierzchnię pod ściankami działowymi;</p> <p>-powierzchnia rozliczeniowa i powierzchnia użytkowa lokalu obliczone zostaną w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²;</p> <p>-do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nische w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, słupy, szachty;</p> <p>powierzchnia użytkowa będzie służyła wyłącznie do celów ewidencyjnych i wieczystoksięgowych</p>		
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Kredyt -75% Środki własne – 25%	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	mBank	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45%	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	<p>Wpłaty na poczet ceny dokonywane są przez nabywców na indywidualne rachunki założone w ramach otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego prowadzonego przez mBank S.A z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach na podstawie harmonogramu płatności.</p> <p>Bank wypłaca deweloperowi środki zgromadzone na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego</p>		
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	mBank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Prosta 18, 00-850 Warszawa, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000025237, REGON 001254524, NIP 526-021-50-88,		
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Harmonogram dla inwestycji objętej rachunkiem powierniczym		
	Opis etapu	Wartość %	Budynek B
	ETAP I – nabycie nieruchomości gruntowej, uzyskanie pozwolenia na budowę, prace przygotowawcze, rozpoczęcie wykopów,	15%	30.10.2024
	ETAP II – roboty ziemne, fundamenty, izolacje, uzbrojenie terenu,	18%	30.04.2025
	ETAP III – ściany konstrukcyjne, stropy,	25%	30.09.2025
	ETAP IV - dach, stolarka okienna,	12%	30.11.2025
	ETAP V – elewacja bez koloru, stolarka drzwiowa zewnętrzna,	10%	30.03.2026

⁷⁾ Zgodnie z art. 49 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. poz. 1177) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentową określa akt wykonawczy wydany na podstawie art. 49 ust. 8 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	ETAP VI – ściany działowe, instalacja elektryczna podtynkowa, tynki wewnętrzne,	10%	30.06.2026
	ETAP VII – pozostałe prace instalacyjne i wykończeniowe (instalacja wodno-kanalizacyjna, CO i gazowa, podłoga i posadzki, schody, balustrady na balkonie, przyłącza techniczne, zagospodarowanie terenu, w tym kostka, ogrodzenie oświetlenie).	10%	30.08.2026
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Spółka nie dopuszcza możliwości waloryzacji ceny netto.		
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM			
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<div><div><div>1.</div><div>Strony postanawiają, iż Nabywcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia jeżeli:</div><div><div>a.</div><div>Umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 35 Ustawy,</div><div><div>b.</div><div>informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy,</div><div><div>c.</div><div>Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach,</div><div><div>d.</div><div>dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu zawarcia Umowy,</div><div><div>e.</div><div>prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego,</div></div></div><div><div>2.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy ponadto w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy, w terminie określonym w Umowie, przy czym przed skorzystaniem z tego prawa Nabywca wyznacza Deweloperowi dodatkowy 120 (stu dwudziesto) dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Nabywca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</div></div><div><div>3.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 Ustawy.</div></div><div><div>4.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy, w terminie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia jej zawarcia.</div></div><div><div>5.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy, w terminie określonym w tym przepisie, przy czym prawo odstąpienia przysługuje Nabywcy po upływie 60 (sześćdziesiąt) dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy.</div></div><div><div>6.</div><div>Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku: nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy, stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o której mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy oraz gdy syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe.</div></div><div><div>7.</div><div>Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</div></div><div><div>8.</div><div>Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawa wynikającego z Umowy, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</div></div><div><div>9.</div><div>W przypadku gdy Nabywca odmówi złożenia oświadczeń w umowie przeniesienia własności lokalu, do których zobowiązał się w niniejszej umowie, w zakresie: wyrażenia zgody na podział do korzystania z nieruchomości wspólnej w zakresie ogródków, miejsc postojowych, parkingowych, balkonów, tarasów, Nabywca zobowiązany będzie do zapłaty Deweloperowi kary umownej w wysokości 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie 3 (trzech) dni od wezwania przez Dewelopera do zapłaty; zapłata kary umownej nie jest uzależniona od powstania i wykazania szkody; w przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody poniesionej przez Dewelopera, uprawniony on będzie do dochodzenia od Nabywcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.</div></div><div><div>10.</div><div>W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 12 pkt 1 -6 Umowy, Umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od Umowy.</div></div><div><div>11.</div><div>Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie jego roszczenia, złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</div></div></div></div></div></div></div>		

	<p>12. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 12 pkt 1-6 Umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, natomiast Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy, zwrócić Nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez Bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją Umowy, przy czym zwrot nastąpi przelewem na konto wskazane przez Nabywcę.</p> <p>W terminie 30 (trzydzieści) dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od Umowy Deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 roku o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat Nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6 Ustawy, informację o wysokości środków zwróconych Nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od Umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.</p> <p>13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Dewelopera na podstawie § 12 pkt 7 i 8 Umowy, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. W przypadku nie doręczenia przez Nabywcę powołanej zgody w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania oświadczenia o odstąpieniu, Nabywca zobowiązany będzie do zapłacenia Deweloperowi kary umownej w wysokości odpowiadającej procentowi wysokości odsetek ustawowych od zaległej części ceny brutto należnej Deweloperowi, a w przypadku poniesienia przez Dewelopera szkody przewyższającej wysokość kary umownej, Deweloper uprawniony jest do dochodzenia od Nabywcy odszkodowania w wysokości odpowiadającej tej szkodzi.</p> <p>14. W przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa odstąpienia, o którym mowa w § 12 pkt 7 i 8 Umowy, Bank wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości, niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, natomiast Deweloper jest zobowiązany zwrócić Nabywcy wszystkie wypłacone mu przez Bank środki za zrealizowane etapy wypłacone przez Nabywcę, pomniejszone o ewentualną karę umowną, niezwłocznie licząc od dnia doręczenia Deweloperowi przez Nabywcę zgody na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości, przelewem na konto wskazane przez Nabywcę.</p> <p>15. W przypadku rozwiązania Umowy innego niż na podstawie art. 43 Ustawy, po przedstawieniu przez Dewelopera i Nabywcę zgodnego oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym, Bank wypłaci środki pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu zgodnych oświadczeń.</p> <p>16. W przypadku rozwiązania Umowy, Nabywca zobowiązany jest doręczyć Deweloperowi zgodę na wykreślenie roszczenia jakie ujawnione będzie na jego rzecz w księdze wieczyste, w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym, w terminie 14 (czternaście) dni licząc od dnia rozwiązania Umowy. W przypadku niewykonania w terminie przez Nabywcę zobowiązania opisanego w zdaniu poprzednim, Deweloper uprawniony będzie do naliczenia kary umownej w wysokości 3 (trzy) % ceny określonej w Umowie za każdy miesiąc zwłoki.</p>
INNE INFORMACJE	
<p>I. Informacja o:</p> <p>1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;</p> <p>2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.</p> <p>3) mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach wyda stosowną zgodę indywidualnie dla każdego nabywcy.</p> <p>II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:</p> <p>1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;</p> <p>2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;</p> <p>3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;</p> <p>4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:</p> <p>a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,</p> <p>b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;</p> <p>5) projektem budowlanym;</p> <p>6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;</p>	

- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Deweloper zapewnia możliwość zapoznania się w siedzibie Spółki z powyższymi dokumentami, z wyłączeniem wskazanych w pkt (6-9) powyżej.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~/zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych, mBank S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach korzysta także z następujących znaków towarowych:
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Znak Towarowy "mBank"

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419).

Oddział instytucji kredytowej, w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.