

Apartamenty — Lipowa —



GLIWICE, UL. LIPOWA

piętro V • mieszkanie 23 • 82.71m²



ilość pokoi	mieszkania powtarzalne
4	23

pokój z aneksem kuchennym	26.27m ²
pokój	11.54m ²
pokój	10.15m ²
pokój	13.43m ²
WC	1.43m ²
łazienka	5.16m ²
korytarz	11.82m ²
ścianki działowe nadające się do demontażu	2.91m ²
POWIERZCHNIA MIESZKANIA	82.71m²
balkon	10.94m ²

data sporządzenia karty: 03/11/2022



Biuro sprzedaży:
Gliwice, ul. Bojkowska 35A

tel. 500 133 100

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO 9836:2015-12 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji.



Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- mury i/lub słupy pełne na balkonach
- balustrada pełna żelbetowa wykończona tynkiem cienkowarstwowym kolor biały
- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne
- belka konstrukcyjna -obniżenie 8-30cm