



ilość pokoi	mieszkanie powtarzalne
4	22

pokój z aneksem kuchennym	27.74m ²
pokój	11.15m ²
pokój	11.99m ²
pokój	13.48m ²
łazienka	5.38m ²
wc	1.61m ²
korytarz	15.32m ²
ścianki działowe nadające się do demontażu	2.62m ²
POWIERZCHNIA MIESZKANIA	89.29m²
balkon	10.95m ²

data sporządzenia karty: 03/11/2022



Biuro sprzedaży:
Gliwice, ul. Bojkowska 35A

tel. 500 133 100



- Legenda**
- ścianki działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów
 - mury i/lub słupy pełne na balkonach
 - balustrada pełna żelbetowa wykończona tynkiem cienkowarstwowym kolor biały
 - grzejnik
 - FIX okno stałe nieotwieralne
 - belka konstrukcyjna -obniżenie 15cm

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO 9836:2015-12 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu.