

# Apartamenty — Lipowa —



GLIWICE, UL. LIPOWA

piętro II • mieszkanie 10 • 66.73m<sup>2</sup>



data sporządzenia karty: 03/11/2022



ilość pokoi	mieszkania powtarzalne
4	2, 6, 10, 14, 18

pokój z aneksem kuchennym	16.88m <sup>2</sup>
pokój	9.75m <sup>2</sup>
pokój	13.20m <sup>2</sup>
pokój	7.68m <sup>2</sup>
WC	1.87m <sup>2</sup>
łazienka	4.93m <sup>2</sup>
korytarz	9.49m <sup>2</sup>
ścianki działowe nadające się do demontażu	2.93m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA MIESZKANIA</b>	<b>66.73m<sup>2</sup></b>
balkon	11.37m <sup>2</sup>



**Biuro sprzedaży:**  
**Gliwice, ul. Bojkowska 35A**

**tel. 500 133 100**

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836:2015-12 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji.

- Legenda**
- ścianki działowe nadające się do demontażu
  - ściany i obudowy pionów
  - mury i/lub słupy pełne na balkonach
  - balustrada metalowa z wypełnieniem szklanym
  - grzejnik
  - FIX okno stałe nieotwieralne
  - belka konstrukcyjna -obniżenie 25cm