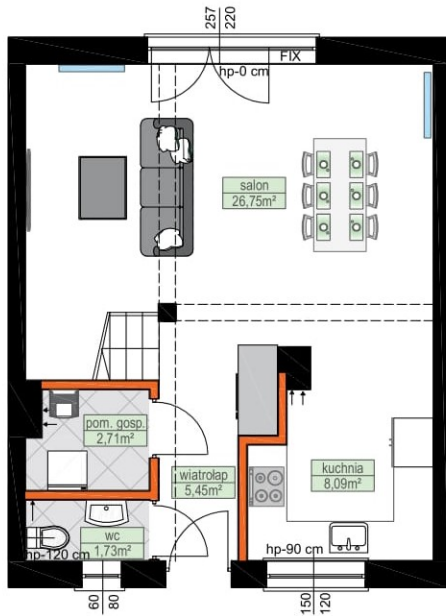


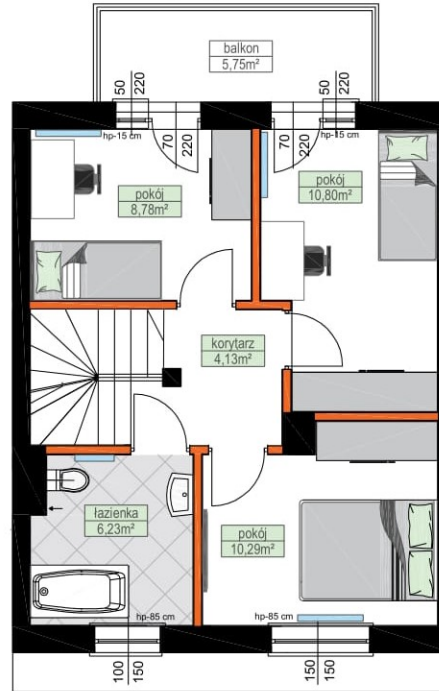
D70 · 100,48m²



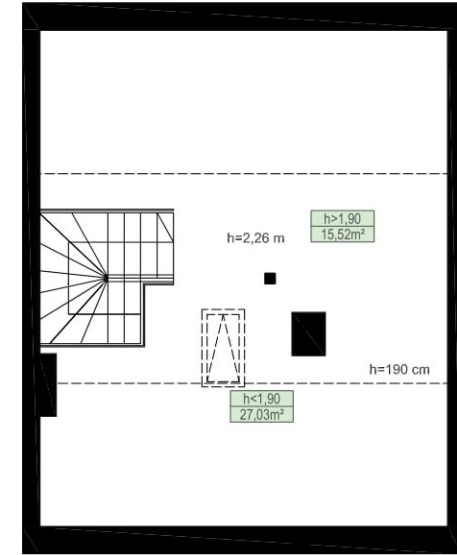
parter



piętro



poddasze

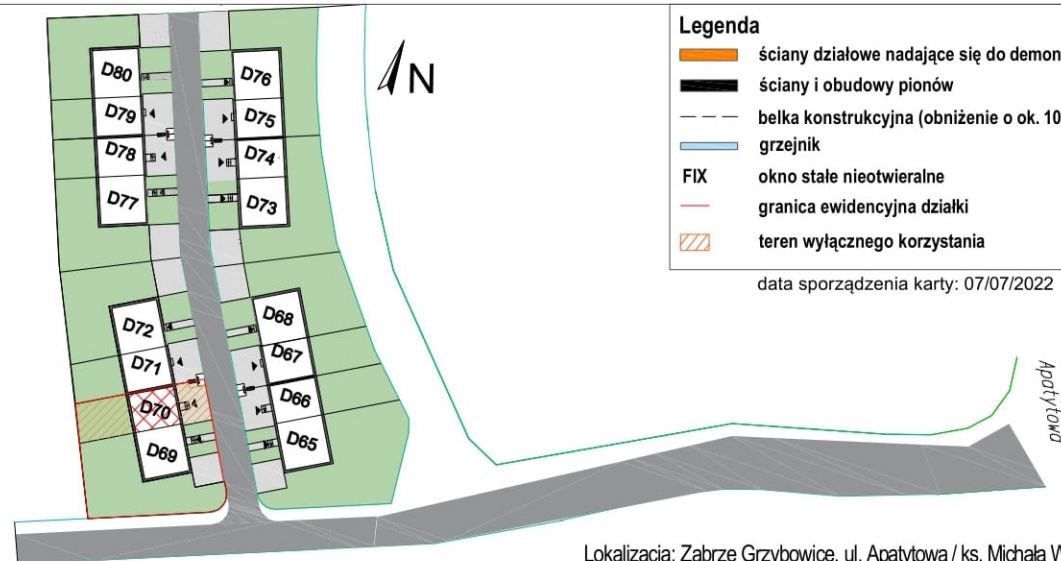


**Osiedle
Zabrze Grzybowice
etap 2**

500-133-100



Biuro dewelopera:
Gliwice, ul. Bojkowska 35A
biuro@dom100.eu



- Legenda**
- ściany działowe nadające się do demontażu
 - ściany i obudowy pionów
 - belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
 - grzejnik
 - FIX** okno stałe nieotwieralne
 - granica ewidencyjna działki
 - teren wyłącznego korzystania

data sporządzenia karty: 07/07/2022



zestawienie	
salon	26,75m ²
kuchnia	8,09m ²
wiatrołap	5,45m ²
pom. gospodarcze	2,71m ²
wc	1,73m ²
pokój	8,78m ²
pokój	10,80m ²
łazienka	6,23m ²
korytarz	4,13m ²
pokój	10,29m ²
poddasze użytkowe	15,52m ²
powierzchnia budynku	100,48m²
poddasze nieużytkowe	27,03m ²
powierzchnia budynku + poddasze	127,51m²
balkon	5,75m ²
teren wyłącznego korzystania	144,70m ²

Lokalizacja: Zabrze Grzybowice, ul. Apatytowa / ks. Michała Wosia

Pomiar powierzchni Lokalu dokonany zostanie z zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:2015-12, powołaną w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, przy czym: 1. powierzchnia użytkowa Lokalu obliczona zostanie w metrach kwadratowych z dokładnością do 0,01 m²; 2. do powierzchni użytkowej Lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających, ściany działowe, kominy, słupy, szachty. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tyków. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory łączy po stronie Nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogrodów lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Powierzchnia wyłącznego korzystania nie obejmuje dostępu do mediów i miejsca na odpady.