

# OSIEDLE PYSKOWICE 2



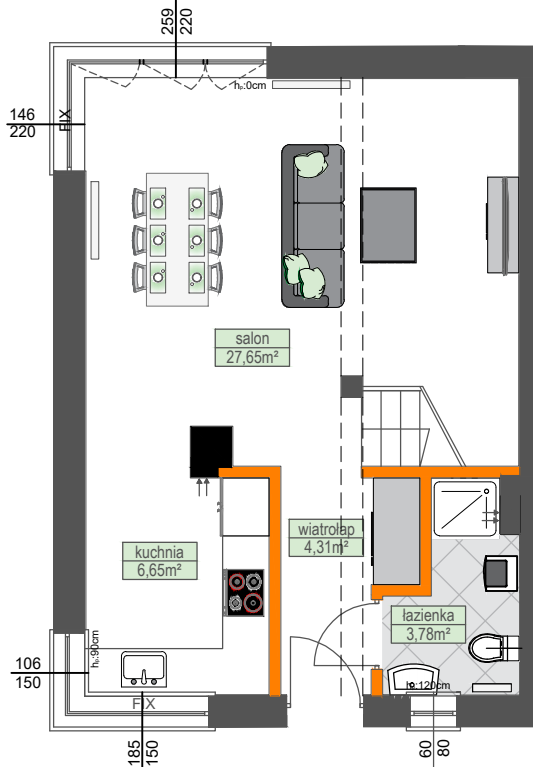
Lokalizacja: Pyskowice, ul. Morelowa

numer budynku	powierzchnia
N81	80,12m <sup>2</sup>
liczba kondygnacji	ilość pokoi
2	4

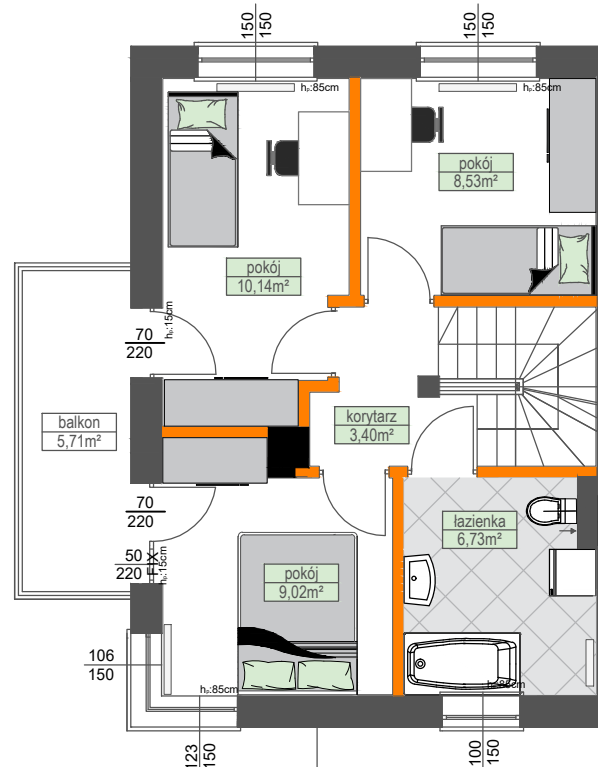
salon	27,65m <sup>2</sup>
kuchnia	6,65m <sup>2</sup>
wiatrołap	4,31m <sup>2</sup>
łazienka	3,78m <sup>2</sup>
pokój	10,14m <sup>2</sup>
pokój	8,53m <sup>2</sup>
pokój	9,02m <sup>2</sup>
korytarz	3,40m <sup>2</sup>
łazienka	6,73m <sup>2</sup>

<b>powierzchnia użytkowa</b>	<b>80,21m<sup>2</sup></b>
powierzchnia poddasza	40,12m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa + poddasze	120,33m <sup>2</sup>
teren do wyłącznego korzystania	264,00m <sup>2</sup>
balkon	5,71m <sup>2</sup>

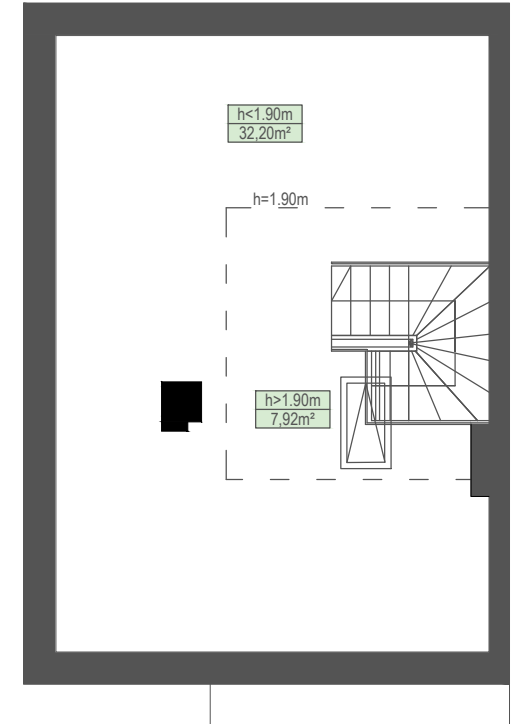
## parter



## piętro



## poddasze



# N81 - 80,21m<sup>2</sup>

+ 40,12 m<sup>2</sup> powierzchni poddasza



## 512-408-409 | 534-300-409

Biuro dewelopera: Gliwice, ul. Bojkowska 35A

biuro@dom100.eu



Data sporządzenia karty: 15.10.2021r.

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Powierzchnia terenu wyłącznego korzystania nie obejmuje dostępu do mediów i miejsc na odpady.

### Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- grzejnik
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- okno stałe nieotwieralne
- granica ewidencyjna działki
- teren wyłącznego korzystania