

OSIEDLE PYSKOWICE 2

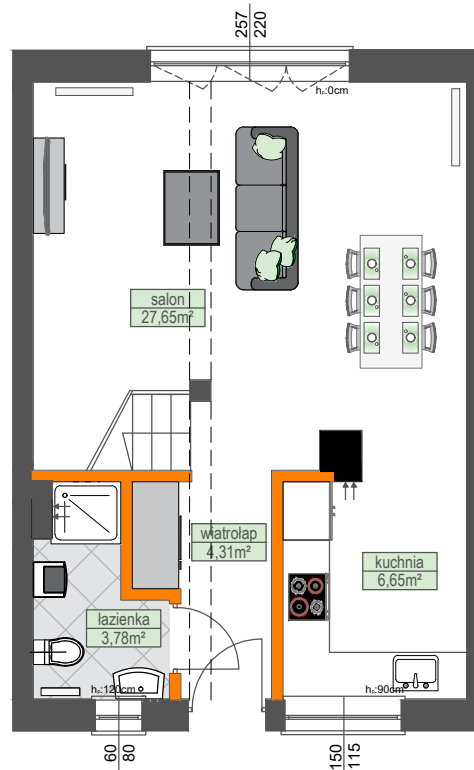


Lokalizacja: Pyskowice ul. Morelowa

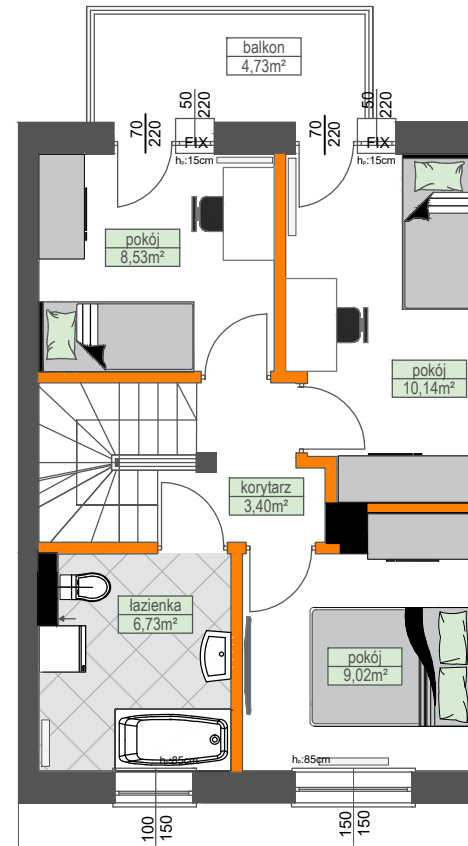
| numer budynku | powierzchnia |
|--------------------|---------------------|
| N79 | 80,21m ² |
| liczba kondygnacji | ilość pokoi |
| 2 | 4 |

| | |
|---|----------------------------|
| salon | 27,65m ² |
| kuchnia | 6,65m ² |
| wiatrołap | 4,31m ² |
| łazienka | 3,78m ² |
| pokój | 10,14m ² |
| pokój | 8,53m ² |
| pokój | 9,02m ² |
| korytarz | 3,40m ² |
| łazienka | 6,73m ² |
| powierzchnia użytkowa | 80,21m² |
| powierzchnia poddasza | 40,12m ² |
| powierzchnia użytkowa + poddasze | 120,33m² |
| teren do wyłącznego korzystania | 167,68m ² |
| balkon | 4,73m ² |

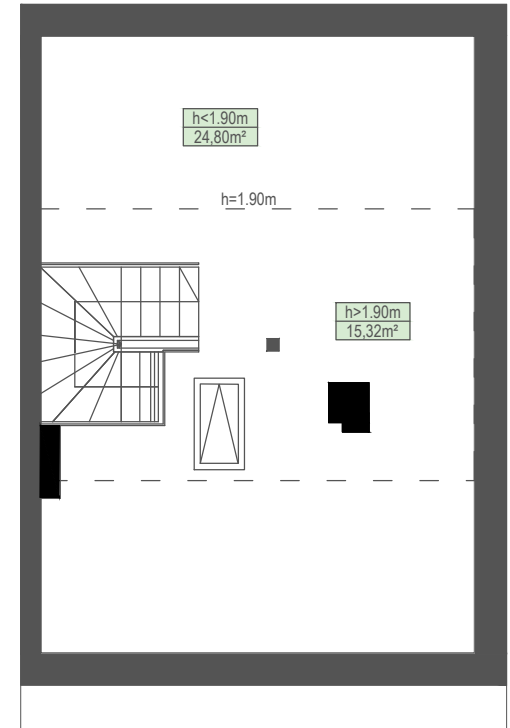
parter



piętro



+ 40,12 m² powierzchni poddasza
poddasze



512-408-409 | 534-300-409

Biurowy dewelopera: Gliwice, ul. Bojkowska 35A

biuro@dom100.eu

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN-ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakorkowana korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Powierzchnia terenu wyłącznego korzystania nie obejmuje dostępu do mediów i miejsc na odpady.

Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- grzejnik
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- okno stałe nieotwieralne
- granica ewidencyjna działki
- teren wyłącznego korzystania



Data sporządzenia karty: 15.10.2021r.