



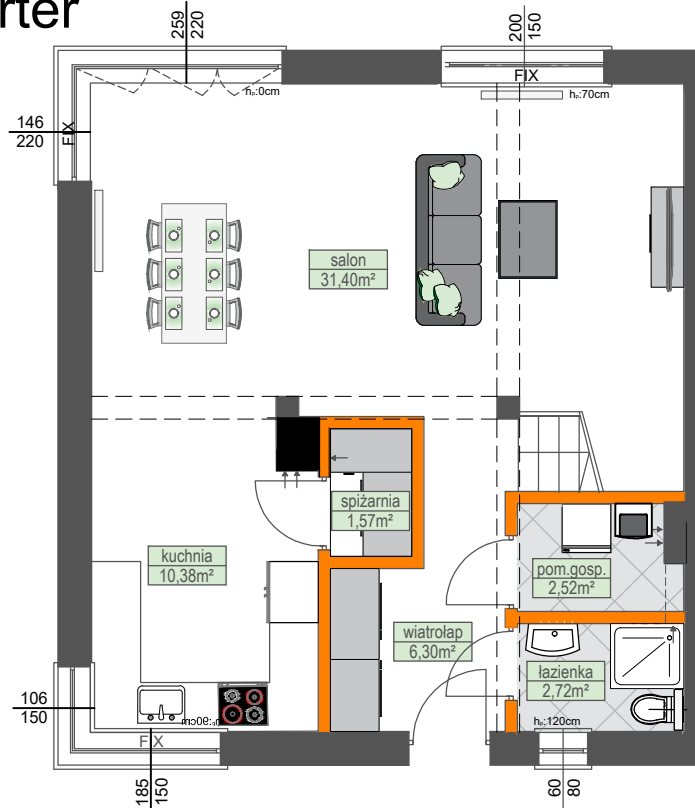
ETAP 2
Lokalizacja: Pyskowice, ul. Morelowa

numer budynku	powierzchnia
N64	105,52m ²
liczba kondygnacji	ilość pokoi
2	4

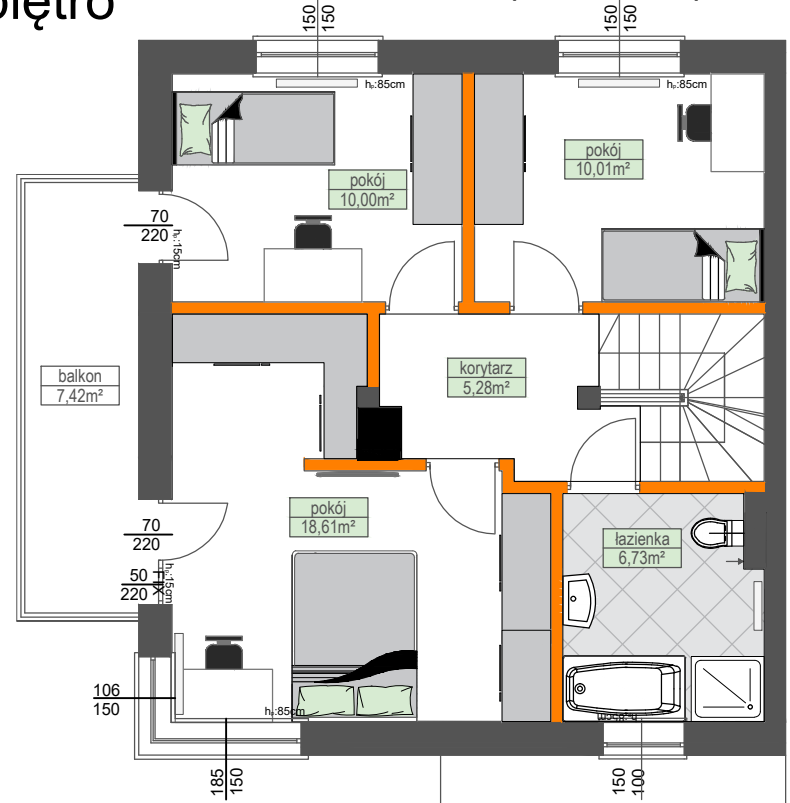
salon	31,40m ²
kuchnia	10,38m ²
spiżarnia	1,57m ²
wiatrołap	6,30m ²
pom. gospodarcze	2,52m ²
łazienka	2,72m ²
pokój	10,01m ²
pokój	10,00m ²
pokój	18,61m ²
korytarz	5,28m ²
łazienka	6,73m ²

powierzchnia użytkowa	105,52m²
powierzchnia poddasza	53,49m ²
powierzchnia użytkowa + poddasze	159,01m²
teren do wyłącznego korzystania	281,69m ²
balkon	7,42m ²

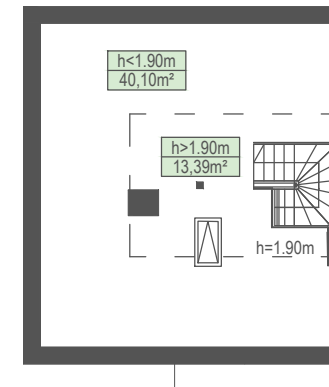
parter



piętro



poddasze



0 1 2 3 4 5m
Data sporządzenia karty: 11.03.2021r.



512-408-409 | 534-300-409

Biuro dewelopera: Gliwice, ul. Bojkowska 35A

biuro@dom100.eu

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN-ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycyjnego. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Powierzchnia terenu wyłącznego korzystania nie obejmuje dostępu do mediów i miejsc na odpady.

Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- grzejnik
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- FIX okno stałe nieotwieralne
- granica ewidencyjna działki
- teren wyłącznego korzystania