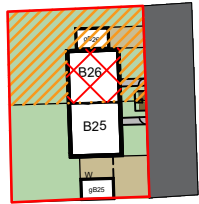




OSIEDLE PYSKOWICE 2



Lokalizacja: Pyskowice, ul. Morełowa

| numer budynku | powierzchnia |
|----------------------------------|----------------------|
| B26 | 121,00m ² |
| liczba kondygnacji | ilość pokoi |
| 2 | 4 |
| salon | 36,10m ² |
| kuchnia | 09,22m ² |
| spizarnia | 03,15m ² |
| wiatrołap | 08,67m ² |
| pom. gospodarcze | 02,65m ² |
| łazienka | 02,85m ² |
| pokój | 11,75m ² |
| pokój | 11,14m ² |
| korytarz | 06,84m ² |
| pokój | 21,90m ² |
| łazienka | 06,73m ² |
| powierzchnia użytkowa | 121,00m ² |
| powierzchnia poddasza | 61,55m ² |
| powierzchnia użytkowa + poddasze | 182,55m ² |
| teren do wyłącznego korzystania | 338,92m ² |
| balkon | 07,33m ² |



512-408-409 | 534-300-409

DOM100.EU Biuro dewelopera: Gliwice, ul. Bojkowska 35A

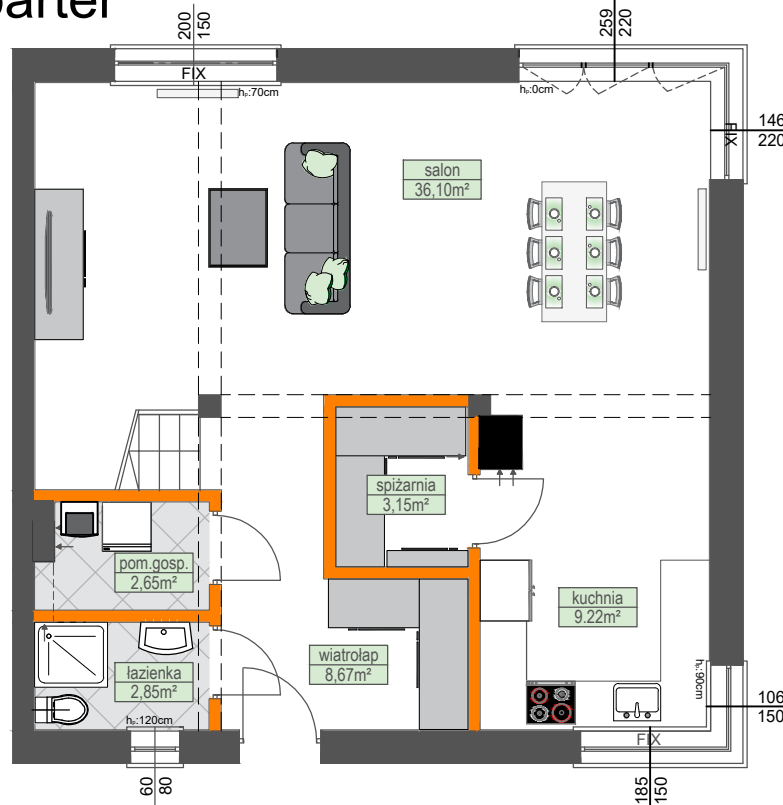
biuro@dom100.eu

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Powierzchnia terenu wyłącznego korzystania nie obejmuje dostępu do mediów i miejsc na odpady.

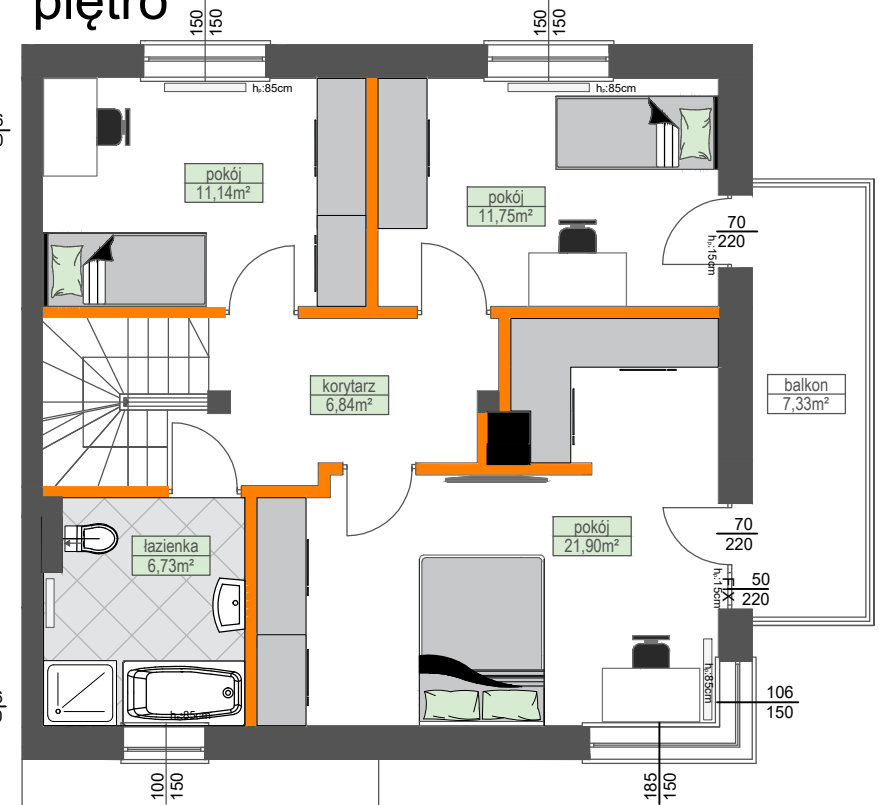
B26 - 121,00m²

+ 61,55m² powierzchni poddasza

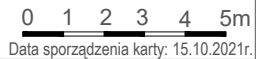
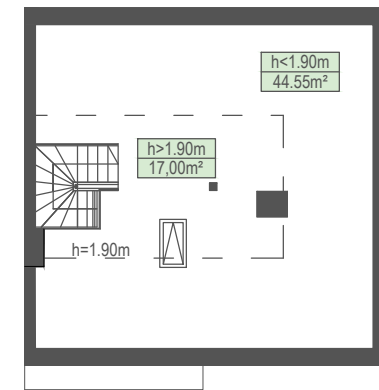
parter



piętro



poddasze



Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- grzejnik
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- okno stałe nieotwieralne
- granica ewidencyjna działki
- teren wyłącznego korzystania

Data sporządzenia karty: 15.10.2021r.