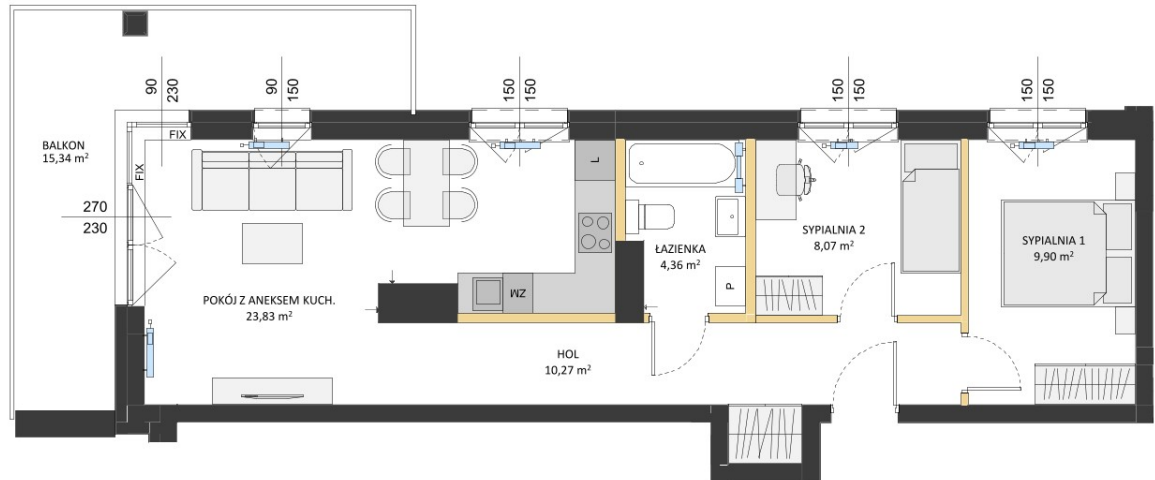
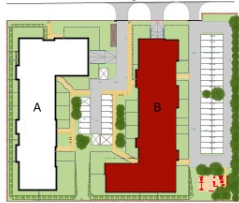




ul. Poezji








data sporządzenia karty: 08/07/2021

**Biuro sprzedaży:**  
**Gliwice, ul. Bojkowska 35A**

**512-408-409 | 534-300-409**

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN-ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Powierzchnia ogródków lokatorskich w trakcie aranżacji zagospodarowania terenu może ulec zmianie o nie więcej niż 5%. Teren może zawierać spadki, skarpy wynikające z ukształtowania terenu, studzienki oraz inne elementy infrastruktury podziemnej.

### Legenda

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  ściany i obudowy pionowe
-  balustrada
-  grzejnik
-  FIX okno stałe nieotwieralne

ilość pokoi	mieszkania powtarzalne
4	46, 53
pokój z aneksem kuchennym	23,83m <sup>2</sup>
sypialnia 1	09,90m <sup>2</sup>
sypialnia 2	08,07m <sup>2</sup>
hol	10,27m <sup>2</sup>
łazienka	04,36m <sup>2</sup>
ścianki działowe nadające się do demontażu	02,00m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA MIESZKANIA</b>	<b>58,43m<sup>2</sup></b>
balkon	15,34m <sup>2</sup>