






data sporządzenia karty: 08/07/2021

Biuro sprzedaży:
Gliwice, ul. Bojkowska 35A

512-408-409 | 534-300-409

Legenda

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  ściany i obudowy pionów
-  balustrada
-  grzejnik
-  okno stałe nieotwieralne

ilość pokoi	mieszkania powtarzalne
1	18, 28
pokój z aneksem kuchennym	18,10m ²
hol	04,13m ²
łazienka	04,10m ²
ścianki działowe nadające się do demontażu	00,46m ²
POWIERZCHNIA MIESZKANIA	26,79m²
balkon	05,57m ²

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem zakręów - zgodnie z normą PN:ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Powierzchnia ogródków lokatorskich w trakcie aranżacji zagospodarowania terenu może ulec zmianie o nie więcej niż 5%. Teren może zawierać spadki, skarpy wynikające z ukształtowania terenu, studzienki oraz inne elementy infrastruktury podziemnej.