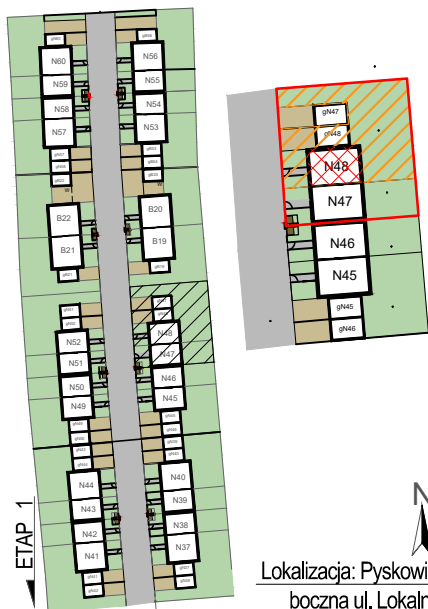


OSIEDLE PYSKOWICE 2



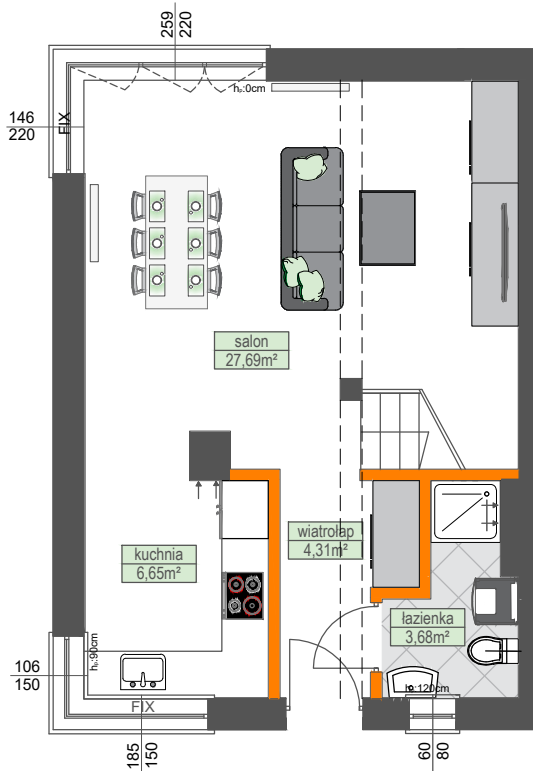
Lokalizacja: Pyskowice
boczna ul. Lokalnej

numer budynku	powierzchnia
N48	80,11m ²
liczba kondygnacji	ilość pokoi
2	4

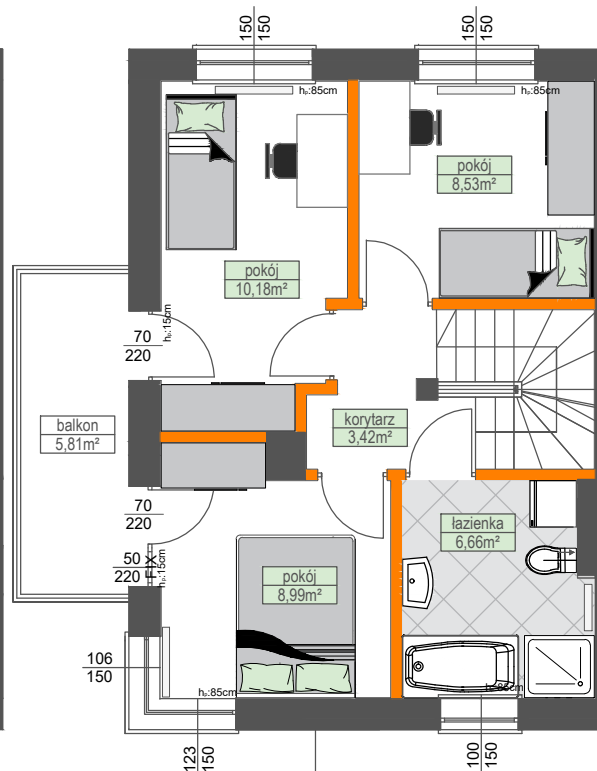
salon	27,69m ²
kuchnia	6,65m ²
wiatrołap	4,31m ²
łazienka	3,68m ²
pokój	10,18m ²
pokój	8,53m ²
pokój	8,99m ²
korytarz	3,42m ²
łazienka	6,66m ²
powierzchnia użytkowa	80,11m²
powierzchnia poddasza	40,11m ²
powierzchnia użytkowa + poddasze	120,22m²
teren do wyłącznego korzystania	303,50m ²
balkon	5,81m ²



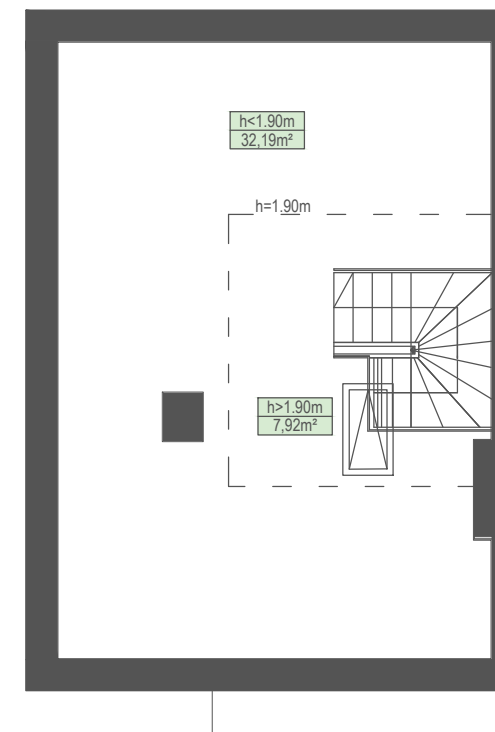
parter



piętro



poddasze



N48 · 80,11m²

+ 40,11 m² powierzchni poddasza



512-408-409 | 534-300-409

Biuro dewelopera: Gliwice, ul. Bojkowska 35A

biuro@dom100.eu

0 1 2 3 4 5m

Data sporządzenia karty: 11.03.2021r.

Powierznię użytkową podano z uzgodnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media. Powierzchnia terenu wyłącznego korzystania nie obejmuje dostępu do mediów i miejsc na odpady.

Legenda

- ściany działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- grzejnik
- belka konstrukcyjna (obniżenie o ok. 10 cm)
- FIX okno stałe nieotwieralne
- granica ewidencyjna działki
- teren wyłącznego korzystania