



ilość pokoi	mieszkania powtarzalne
4	7, 11, 15, 19, 23

pokój z aneksem kuchennym	23.87m <sup>2</sup>
pokój	08.79m <sup>2</sup>
pokój	10.98m <sup>2</sup>
pokój	09.45m <sup>2</sup>
WC	01.80m <sup>2</sup>
łazienka	04.18m <sup>2</sup>
hol	08.50m <sup>2</sup>
ścianki działowe nadające się do demontażu	02.98m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA MIESZKANIA</b>	<b>70.55m<sup>2</sup></b>
balkon	08.48m <sup>2</sup>
balkon	02.78m <sup>2</sup>

data sporządzenia karty: 22/02/2021



**Biuro sprzedaży:**  
Gliwice, ul. Bojkowska 35A

**512-408-409 | 534-300-409**

Powierznię użytkową podano z uzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji.



- Legenda**
- ścianki działowe nadające się do demontażu
  - ściany i obudowy pionów
  - mury i/lub słupy pełne na balkonach
  - balustrada metalowa ażurowa z wypełnieniem z siatki perforowanej
  - grzejnik
  - FIX okno stałe nieotwieralne