



ilość pokoi	mieszkanie powtarzalne
4	3

pokój z aneksem kuchennym	24.01m <sup>2</sup>
pokój	07.65m <sup>2</sup>
pokój	06.06m <sup>2</sup>
pokój	14.83m <sup>2</sup>
łazienka	04.18m <sup>2</sup>
wc	01.80m <sup>2</sup>
hol	08.58m <sup>2</sup>
ścianki działowe nadające się do demontażu	02.94m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA MIESZKANIA</b>	<b>70.05m<sup>2</sup></b>
taras	43.00m <sup>2</sup>
ogród	67.70m <sup>2</sup>

data sporządzenia karty: 13/11/2020



**Biurowie sprzedaży:**  
Gliwice, ul. Bojkowska 35A

**512-408-409 | 534-300-409**

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycyjnego. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media m.in trasa sieci ciepłej. Wszystkie media znajdujące się na działkach objęte są służebnością dostępu i przesyłu.

**Legenda**

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- mury i/lub słupy pełne na balkonach
- balustrada metalowa ażurowa z wypełnieniem z siatki perforowanej
- ogrodzenie wysokości h=150cm
- ogrodzenie wysokości h=100cm
- grzejnik
- FIX okno stałe nieotwieralne
- podłączenie wentylacji do komina pod stropem
- trawnik na płycie garażu
- płyty betonowe