








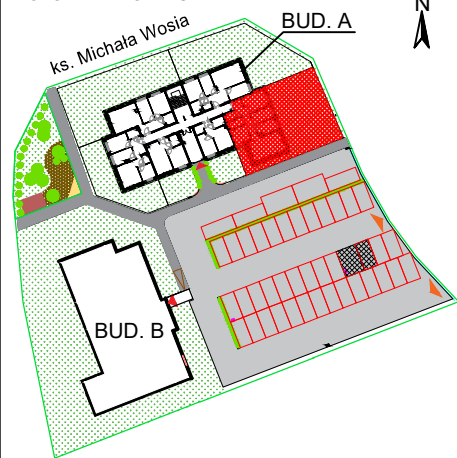
data sporządzenia karty 04/09/2020

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

**Legenda**

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  ściany i obudowy pionów
-  grzejnik
-  ogrodzenie, wysokość 1,0 m
-  ogrodzenie, wysokość 1,5 m

POŁOŻENIE LOKALU



Lokalizacja: Zabrze, ul. ks. Michała Wosia

ilość pokoi	mieszkania powtarzalne
5	5, 11, 17

pokój z aneksem kuchennym	22.88m <sup>2</sup>
pokój	11.58m <sup>2</sup>
pokój	8.31m <sup>2</sup>
pokój	7.74m <sup>2</sup>
pokój	8.29m <sup>2</sup>
przedpokój	11.89m <sup>2</sup>
wc	1.79m <sup>2</sup>
łazienka	4.30m <sup>2</sup>
ścianki działowe nadające się do demontażu	2.37m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia mieszkanca</b>	<b>79.15m<sup>2</sup></b>
ogród	151.60m <sup>2</sup>