






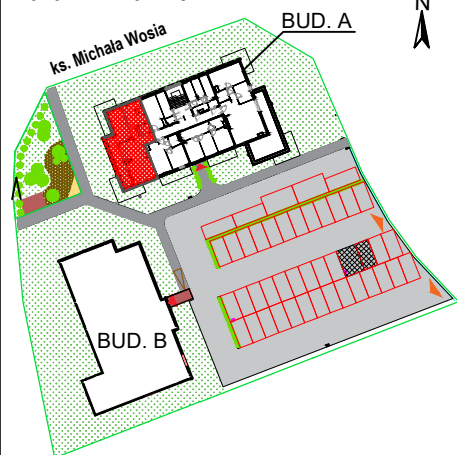
data sporządzenia karty 04/09/2020

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji.

**Legenda**

-  ścianki działowe nadające się do demontażu
-  ściany i obudowy pionów
-  grzejnik
-  balustrada metalowa ażurowa
-  balustrada taras

POŁOŻENIE LOKALU



Lokalizacja: Zabrze, ul. ks. Michała Wosia

ilość pokoi	mieszkania powtarzalne
3	19

pokój z aneksem kuchennym	23.98m <sup>2</sup>
pokój	11.32m <sup>2</sup>
pokój	7.36m <sup>2</sup>
przedpokój	6.31m <sup>2</sup>
łazienka	4.26m <sup>2</sup>
ścianki działowe nadające się do demontażu	1.70m <sup>2</sup>
<b>Powierzchnia mieszkania</b>	<b>54.93m<sup>2</sup></b>
<b>Powierzchnia podłogi dla h&lt;1.9m</b>	<b>15.18m<sup>2</sup></b>
taras	14.90m <sup>2</sup>