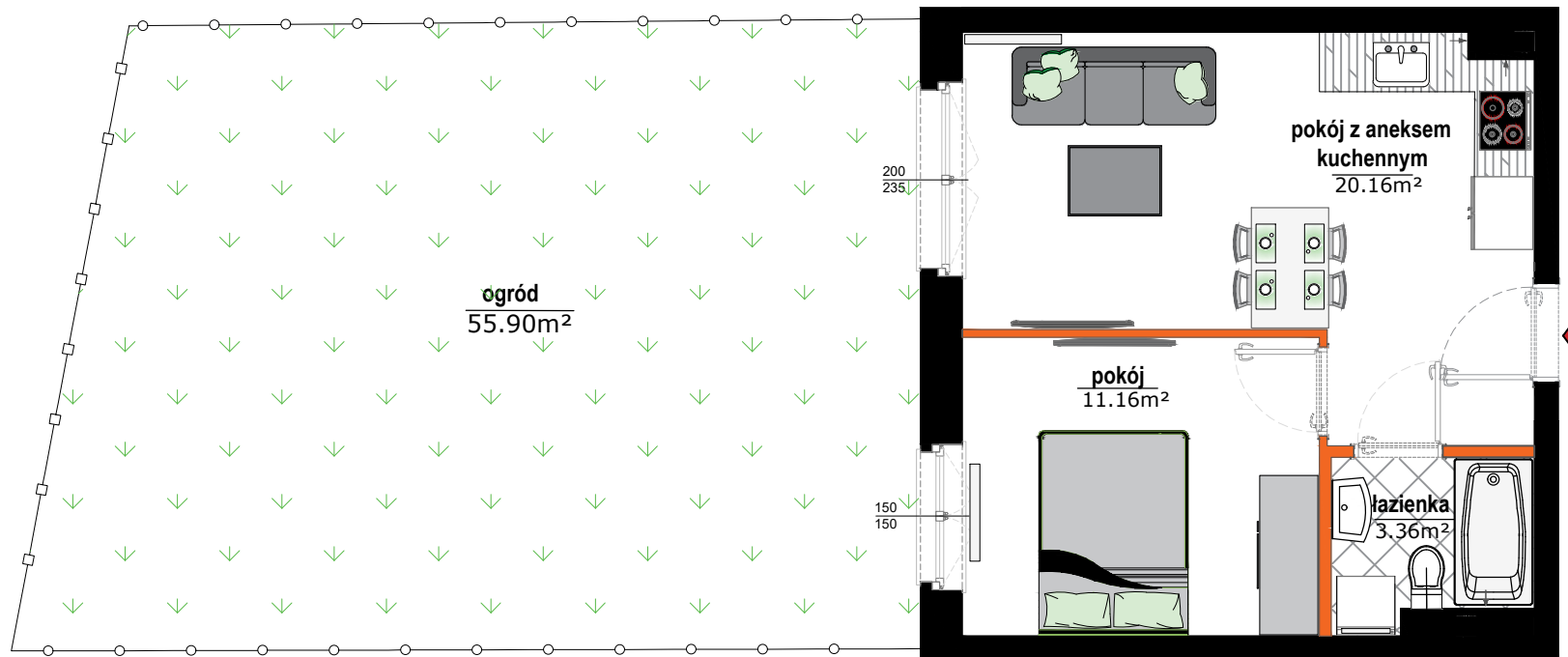
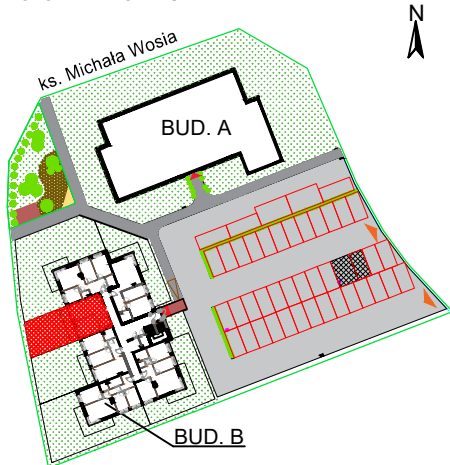


POŁOŻENIE LOKALU



data sporządzenia karty 04/09/2020

Powierzchnię użytkową podano z uwzględnieniem tynków - zgodnie z normą PN:ISO9836:1997 (na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego). Do powierzchni użytkowej lokalu wlicza się powierzchnię pod ściankami działowymi nadającymi się do demontażu. Deweloper na etapie projektu wykonawczego i podczas realizacji inwestycji zastrzega możliwość wprowadzania niewielkich zmian. Wymiary liniowe pomieszczeń podano w ścianach bez tynków. Instalacja wodna i kanalizacyjna doprowadzona do kuchni, łazienki i WC, zakończona korkami, nie schowana w ścianach. Rozprowadzenie instalacji pod przybory leży po stronie nabywcy. Drzwi wewnętrzne, urządzenia sanitarne oraz meble przedstawiono wyłącznie w celach prezentacji możliwej aranżacji lokalu, nie stanowią wyposażenia nabywanego lokalu. Rozmieszczenie elementów infrastruktury i stałego wyposażenia budynku zamieszczone w karcie może ulec zmianie w szczególnych przypadkach wynikających z przepisów architektoniczno-budowlanych lub zaleceń nadzoru inwestycji. Teren ogrodu może zawierać drzewa i krzewy, a także naturalne spadki i skarpy wynikające z ukształtowania terenu. Na terenach ogródków lokatorskich mogą występować również studnie rewizyjne i inne media.

Legenda

- ścianki działowe nadające się do demontażu
- ściany i obudowy pionów
- grzejnik
- ogrodzenie, wysokość 1,0 m
- ogrodzenie, wysokość 1,5 m

Lokalizacja: Zabrze, ul. ks. Michała Wosia

ilość pokoi	mieszkania powtarzalne
2	3, 9, 15, 20

pokój z aneksem kuchennym	20.16m ²
pokój	11.16m ²
łazienka	3.36m ²
ścianki działowe nadające się do demontażu	1.14m ²
Powierzchnia mieszkania	35.82m²
ogród	55.90m ²